

## sanierungsmaßnahmen:

ein altes, von verfall bedrohtes bauernhaus wurde von uns durch gezielte maßnahmen im bereich der planung und auswahl der materialien in ein mehrfamilienwohnhaus verwandelt. zum einsatz kamen neben den klassischen baumaterialien wie ziegeln, usw. in teilbereichen die vakuumdämmung, um ein entsprechendes hochwertiges raumklima zu schaffen, wurden alle decken und wände mit lehnputz versehen. von seiten der architektonischen ausrichtung gelang es den alten stil des gebäudes als integratives element in die umgebungsgestaltung zu integrieren. beim designen des innenraumes wurde besonderer wert auf die ausrichtung der elemente nach feng shui und auh großes augenmerk auf die stimmige gesamtatmosphäre gelegt.



## sanierungsmaßnahmen:

die herausforderung bei diesem projekt bestand mit unter darin, dass die vorhandene 450 m2 große wohnfläche ein völlig neues raumkonzept erhalten musste. Um die statischen kriterien mit den neuen innenraumfunktionen in einklang zu bringen, waren massive und oft sehr komplizierte baumaßnahmen zu setzen. natürlich waren die energetischen voraussetzungen des gebäudes auf ein optimum zu bringen und als beheizung wählten wir eine kombination aus wand- und fussbodenheizung. bei der innenraumgestaltung wollte der bauherr moderne elemente integriert haben, die in unserer designwerkstatt entstanden sind. unser auftrag bei diesem projekt lautete sämtliche bauliche maßnahmen, den kompletten innenausbau und die gartengestaltung durchzuführen.





vorher

## sanierungsmaßnahmen:

aus den vielen dachbodenumbauten welche von uns bereits realisiert wurden, haben wir eine dachbodensanierung ausgewählt, welche neben der energetischen sanierung ein auf 200 m<sup>2</sup> nutzfläche offenes raumkonzept verwirklicht. das eingesetzte zwischenwandsystem besteht durchwegs aus gebogenen zum teil halbhohen oder sich in der höhe verändernde zwischenwände. das interessante ergebnis nach der sanierung war, dass hier durch den dachbodenausbau mit einer maximalen dämmung die gesamtheizkosten des gebäudes trotz 200 m<sup>2</sup> mehr nutzfläche nicht gestiegen sind. neben der moderenen wandgestaltung wurde die vorhandene zangenbalkenkonstruktion des daches als sichtbares gestaltungselement in das gesamtdesign aufgenommen.



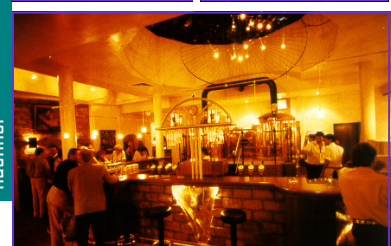
nachher



vorher

## sanierungsmaßnahmen:

das siebensternbräu in wien war alleine durch die tatsache, dass das gebäude in der schutzzone steht und teilweise von denkmalgeschützten gebäude umschlossen ist, eine besondere herausforderung bei den umbauarbeiten. die baubsubstanz war aufgrund des gebäudealters schon sehr angegriffen und die tatsache, dass wir räume um über einen meter absenken mussten um entsprechende raumqualitäten zu erhalten, gab unserer bauaufgabe noch einen besonderen reiz. dort wo im foto links oben die bauarbeiten sichtbar sind, entstand ein neuer innenraum mit den herzstücken der brauanlage in form der kupferkesseln (foto rechts unten). der bogen unserer aufgaben spannte sich von der erstellung des logos bis zur schlüssigfertigen gasthausbrauerei.



nachher